

Burmistrz Miasta i Gminy
Kozmin Wielkopolski

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KOZMIN WIELKOPOLSKI

Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Poznaniu delegatura
w Kaliszu

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu

wpłynęło 2025-03-07

Data

L. Dz. UOZ/Ka

Sprawa prowadzi

Wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich

1. Instrukcja wypełnienia dokumentu

- Wniosek złoż do wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków właściwego ze względu na miejsce położenia zabytku
- WYPEŁNIJ WIELKIMI LITERAMI.
- Pola wyboru oznaczaj ☒ lub ☒.
- Wypełniaj kolorem **czarnym** lub **niebieskim**.

2. Dane wnioskodawcy

2.1. Dane identyfikacyjne

Nazwa instytucji/Imię i nazwisko GMINA KOZMIN WIELKOPOLSKI

2.2. Adres siedziby lub miejsca zamieszkania wnioskodawcy

Miejscowość Kozmin Wielkopolski

Ulica STARY RYNEK

Nr domu 11

Nr lokalu -

Kod pocztowy 6 3 - 7 2 0

2.3. Dane kontaktowe wnioskodawcy (dane kontaktowe nie są obowiązkowe, ale ułatwią kontakt w sprawie wniosku)

Numer telefonu 602 375 603

Adres poczty elektronicznej sekretariat@kozminwlkp.pl

2.4. Dane pełnomocnika (podaj jeśli w sprawie ustanowiłeś pełnomocnika)

Imię i nazwisko

2.5. Adres korespondencyjny wnioskodawcy (jeśli w sprawie ustanowiłeś pełnomocnika to podaj jego adres)

Miejscowość Kozmin Wielkopolski

Ulica STARY RYNEK

Nr domu 11

Nr lokalu -

Kod pocztowy 6 3 - 7 2 0

3. Dane zabytku, dla którego mają być wydane zalecenia

3.1. Lokalizacja zabytku

Nazwa zabytku	Park w Borzęciczkach. Park wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1671/A w dniu 23 grudnia 1974 roku.																	
Miejscowość	Borzęciczki																	
Ulica	Borzęciczki																	
Nr domu	9		Nr lokalu	-		Kod pocztowy	6		3		-		7		2		0	
Obręb geodezyjny	0		0		1		7											
Arkusz	Borzęciczki																	
Nr działki	1		1		5		/		1									
Dodatkowy opis	Projekt przewiduje realizację inwestycji w Szkole Podstawowej w Borzęciczkach, która jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek, położony jest na terenie Parku w Borzęciczkach . Park ten został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1671/A w dniu 23 grudnia 1974 roku.																	

① Wypełnij, jeśli zalecenia obejmują np. element wnętrza nieruchomości

3.2. Planowany zakres prac lub działań przy zabytku

W ramach projektu termomodernizacji planuje się wykonanie:

1. Wymiany kotła węglowego na gruntową pompy ciepła typu glikol/woda. Dolnym źródłem ciepła dla pompy ciepła będą kolektory pionowe. Odwierty o głębokości do 100 m zostaną wykonane na terenie działki 115/1. Odwierty zostaną wykonane w odległości od pnia drzewa (ok. 1,5 m na każde 10 cm średnicy pnia), aby uniknąć uszkodzenia systemu korzeniowego. W trakcie prac ziemnych konieczne będzie zastosowanie metod pozwalających na zachowanie drzewostanu w stanie nienaruszonym.
2. Wymiana instalacji c.o. na nową instalację niskotemperaturową wraz z wymianą grzejników i montażem zaworów termostatycznych. Instalację zostanie wyposażona w armaturę regulacyjną.
3. Ocieplenie ścian zewnętrznych
ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz z użyciem materiału typu Multipor o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mK i grubości 18 cm. Bloczki mocuje się do ściany od wewnątrz na zaprawę systemową (bez wbijania kołków), a następnie wyrównuje ewentualne nierówności i zabezpiecza narożniki siatką.
4. Ocieplenie Ścian podziemia przylegające do gruntu
ocieplenie ścian przylegających do gruntu z użyciem styroduru o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK i grubości 10 cm poniżej do poziomu fundamentu wraz z pracami towarzyszącymi.
Wykonanie hydroizolacji
5. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją

ocieplenie stropu w konstrukcji drewnianej nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ i grubości 25 cm. Oczyszczenie powierzchni, naprawa wszelkich uszkodzeń, ocieplenie, zabezpieczenie przegrody przed wilgocią, wykonanie warstwy wykończeniowej.

6. Ocieplenie stropodachu

Ocieplenie stropodachu w konstrukcji betonowej styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ i grubości 20 cm. Wykonanie warstwy wykończeniowej z papy termozgrzewalnej. Wykonanie obróbki blacharskiej (zabezpieczenie krawędzi dachu, okien dachowych, kominów i innych elementów konstrukcyjnych).

7. Wymiana drzwi zewnętrznych

Modernizacja stolarki drzwiowej zostanie wykonana w kształcie, podziałach i materiale nawiązującym do stanu pierwotnego. Przed zamontowaniem nowych drzwi trzeba usunąć stare skrzydło oraz ościeżnicę (ramę). W razie potrzeby poszerzyć lub zwęzić otwory. Zamontować nowe drzwi wraz z okuciami i klamkami

8. Wymiana stolarki okiennej

Modernizacja stolarki okiennej zostanie wykonana w kształcie, podziałach i materiale nawiązującym do stanu pierwotnego

9. Wymiana oświetlenia wewnętrznego

Wymiana oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia LED wraz z systemem optymalizacji natężenia oświetlenia i identyfikacją obecności użytkowników.

4. Podstawa prawna

Art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

5. Data i podpis wnioskodawcy

Data

0	6
---	---

 -

0	3
---	---

 -

2	0	2	5
---	---	---	---

① DD-MM-RRRR

Podpis

BURMISTRZ
mgr inż. Maciej Bratborski

Ka-WN.5183.1013.2025

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, dnia 07.03.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.
ul. Stary Rynek 11
63-720 KOŹMIN WLKP.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.03.2025 r. (data wpływu: 07.03.2025 r.) dot. **nieruchomości na terenie działki o nr ewid. 115/1 obręb. Geodezyjny 0017 arkusz Borzęciczki położonej w Borzęciczkach nr 9 gm. Koźmin Wlkp., zlokalizowanej na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1671/A i budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków**, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia

zalecenia konserwatorskie

określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania robót budowlanych, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone do planowanych prac związanych z przedmiotem wniosku tj. termomodernizacją budynku szkoły.

1. Zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 05.10.2018 r. L.dz. DOZ-KiNK.6521.63.2018.MP niezbędne jest poszanowanie siedmiu podstawowych zasad konserwatorskich:

- 1) zasady *primus non nocere*,
- 2) zasady maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszelkich jego wartości (materialnych i niematerialnych),
- 3) zasady minimalnej niezbędnej ingerencji (powstrzymania się od działań niekoniecznych),
- 4) zasady, zgodnie z którą usuwać należy to (i tylko to), co na oryginał działa niszcząco,
- 5) zasady czytelności i odróżnialności ingerencji,
- 6) zasady odwracalności metod i materiałów,
- 7) zasady wykonywania i dokumentowania wszelkich prac zgodnie z najlepszą wiedzą i na najwyższym poziomie.

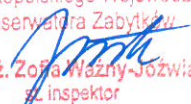
2. W odniesieniu do planowanej inwestycji zachodzi konieczność zachowania **historycznego wyglądu zabytku** w tym bryły, opracowania elewacji i rodzaju pokrycia dachowego, z **częściową rekonstrukcją elementów zniszczonych** w tym stolarki okiennej na podstawie szczegółowej inwentaryzacji istniejącego materiału ikonograficznego i analizy typowych rozwiązań technicznych oraz konserwatorskich dla tego typu obiektów, w celu nie zatarcia pierwotnej koncepcji architektonicznej zabytku. Rekonstrukcja wtórnej stolarki okiennej po opracowaniu projektu stolarki z odtworzeniem w materiale, podziałach, profilach, kolorystyce oraz sposobie otwierania okien pierwotnych. Ewentualne zmiany należy dostosować do charakteru zabudowy historycznej. Do opracowania elewacji w tym dachu obowiązują nakaz stosowania materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych o

- wysokich walorach jakościowych i estetycznych oraz indywidualnych rozwiązań architektonicznych charakterystycznych dla miejscowej tradycji budowlanej.
3. Obowiązuje konieczność zachowania starodrzewia oraz prowadzenia prac archeologicznych w trakcie wykonywania robót ziemnych.
 4. Prace restauratorskie oraz roboty budowlane i inne działania wg szerokiego katalogu określonego w art. 36 cytowanej powyżej ustawy wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Jednocześnie przypominamy, że opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza została określona art. 5 i 28 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowanie i upowszechnianie wiedzy o zabytku oraz jego znaczenia dla historii i kultury.

Ponadto zobowiązani jesteśmy przypomnieć, że obiekt winien być użytkowany wyłącznie w sposób zgodny z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, odpowiadający jego wartości historycznej, naukowej i artystycznej.

Informujemy, że od 1 stycznia 2018 roku obowiązuje nowelizacja ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z którą wojewódzki konserwator zabytków zyskuje możliwość stosowania kar administracyjnych, przewidzianych w rozdz. 10a (art. 107a-107i) ww. ustawy.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Zofia Wązmy-Joźwiak
sz. inspektor

Sprawę prowadzi:
Dorota Rutkowska – st. specjalista ds. zabytków nieruchomych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>